



Mairie de
Tourville Sur Odon
3 bis Rue du château
14210
Tél : 02 31 80 99 80
Mail : mairie-tourville-sur-odon@wanadoo.fr

PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 02 Février 2026

Date de convocation : 26 Janvier 2026

L'An Deux Mil Vingt Six, le 2 Février, à 20h30, Le Conseil Municipal de la Commune de Tourville sur Odon, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, sous la présidence de Didier BOULEY Maire.

Etaient présents :

Fabienne MANSION - Catherine REGNIER - Nicolas RENARD - Claire BARUCHELLO - Laurence COUDRAIS - David HEBERT - Carole TURQUETIL

Le conseil municipal est composé de 12 membres en exercice, 8 membres sont présents

Absent : Olivier HUET

Absents excusés : Aurélie BLONDEL - Olivier LE MEILLEUR - Jérôme VIBERT

Absent représenté :

Le Maire ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, il a été procédé, en conformité avec l'article L. 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil :

Madame MANSION Fabienne est désignée pour exercer cette fonction.

Les élus présents physiquement constituent le quorum nécessaire aux délibérations.

Monsieur le Maire demande s'il y a des remarques sur le procès-verbal de la séance précédente. Aucune remarque n'étant faite, le procès-verbal du précédent conseil est approuvé.

Monsieur le Maire demande l'autorisation d'ajouter une délibération. Accord du Conseil Municipal

Ordre du jour de la séance :

- Requête tribunal administratif suite certificat d'urbanisme opérationnel négatif
- Twisto Flex - Bilan rentrée 2025
- Informations diverses
- Tour de table

❖ Ordre du jour :

➤ Requête tribunal administratif suite certificat d'urbanisme opérationnel négatif

Suite à une demande de certificat d'urbanisme opérationnel concernant les parcelles cadastrées AD 105 et AD 106, un avis défavorable a été émis le 10 juillet 2025 par le gestionnaire de voirie du Conseil départemental, au motif que la sécurité des usagers de la route départementale n° 89 ainsi que celle des usagers de l'accès projeté n'était pas garantie.

L'avocat représentant la pétitionnaire a formé un recours gracieux ayant pour objet une demande d'allongement de la limite d'agglomération. Ce recours gracieux a été rejeté par courrier en date du 6 novembre 2025.

Le 12 janvier 2026, l'avocat de la pétitionnaire a saisi le tribunal administratif aux fins d'obtenir l'annulation du certificat d'urbanisme opérationnel négatif ainsi que de la décision rejetant le recours gracieux.

➤ Twisto Flex - Bilan rentrée 2025

Un premier bilan de la mise en place de Twisto Flex a été réalisé sur la période du 1er septembre 2025 au 2 novembre 2025. La zone Flex 2 regroupe les communes suivantes : Bretteville-sur-Odon, Éterville, Louvigny, Mouen, Verson et Tourville-sur-Odon.

Les principaux enseignements à en tirer sont les suivants :

- 943 montées ont été enregistrées à Tourville-sur-Odon sur la période considérée, soit le nombre le plus élevé parmi les six communes.
- 33 % des déplacements concernaient des trajets intra-zone, tandis que 67 % étaient réalisés hors zone, dont 550 vers Caen et 328 vers Verson.
- Les lieux et le nombre de montées sont les suivants :
 - Tourville centre : 344
 - Mac Farlane : 225
 - Pressoir : 146
 - Mesange : 118
 - Chemin Foulon : 73
 - Val d'Odon : 41

Les nouveaux arrêts Mac Farlane et Mésange fonctionnent très bien, une part significative des montées étant liée à des déplacements à destination du collège de Verson.

❖ Informations diverses :

- R.A.S

❖ Tour de table :

➤ Nicolas RENARD

- Comme évoqué lors du Conseil municipal du 22 septembre 2025, en raison d'un problème de visibilité à la sortie du lotissement de l'Orée du Bocage, les deux places de stationnement situées de part et d'autre de cette sortie ont été supprimées.
À cet endroit, les haies ont également été retirées et le muret le sera prochainement. Celui-ci sera remplacé par des lisses en bois.
- Une réunion est prévue prochainement avec la société Ibatec afin d'échanger sur le bilan des relevés des jauges installées sur l'église.

➤ Date des commissions à venir :

- Commission finance prévue le lundi 9 Février 2026 à 20h30
- La Commission Communale des Impôts Directes est prévue le lundi 23 Février 2026 à 18h30 en mairie.

❖ Prochain Conseil Municipal : Mardi 3 Mars à 19h15

La séance est levée à 9h00

Le Maire
Didier BOULEY

Le Secrétaire de séance
Fabienne MANSION